



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ  
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 30.05.2024 № 23/3.3/00752

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю мэра города  
Новосибирска – начальнику  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии города  
Новосибирска

Кондратьеву А. В.

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов  
города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов  
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и  
застройки города Новосибирска»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила). Целью предлагаемого правового регулирования является приведение Правил в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план).



При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта направлен на приведение в соответствие с требованиями муниципального нормативного правового акта города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту муниципального правового акта не проводились, поскольку в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» внесение изменений в Правила обусловлено необходимостью приведения их в соответствие с Генеральным планом.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для внесения изменений в Правила является их несоответствие Генеральному плану, в связи с чем подпунктами 1.1, 1.2 проекта муниципального правового акта предлагается внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к Правилам), карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории (приложение 8 Правил). Так, ряд зон рекреационного назначения (Р-1 – Р-4, РС, РЖ) предлагается изменить на зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-3, ИТ-4), жилые (Ж-1.1, Ж-6, Ж-7), специального назначения (С-1, СХ-1), общественно-деловые (ОД-1.1, ОД-1.5, ОД-4.1, ОД-4.3, ОД-5), производственные зоны (П-2), рекреационного назначения (Р-2, Р-3, РС) (подпункты 1.1.1 – 1.1.4, 1.1.7 – 1.1.8, 1.1.16, 1.1.18, 1.1.24, 1.1.25, 1.1.27 – 1.1.29, 1.1.31 - 1.1.33 проекта муниципального правового



акта). Также проект муниципального правового акта предусматривает изменение ряда зон инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-2 – ИТ-4, ИТ-6) на зоны рекреационного назначения (Р-1, Р-2, Р-4), инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-3, ИТ-4), общественно-деловые (ОД-1.1, ОД-1.5, ОД-3), жилые (Ж-1.1, Ж-6), производственные (П-1, П-2) (подпункты 1.1.5, 1.1.6, 1.1.8, 1.1.11 – 1.1.13, 1.1.16, 1.1.19, 1.1.20, 1.1.22, 1.1.23, 1.1.25 – 1.1.27, 1.1.29, 1.1.31 – 1.1.33 проекта муниципального правового акта).

Часть жилых зон (Ж-1.1, Ж-1.5, Ж-1.7, Ж-4, Ж-6, Ж-7) предлагается изменить на зоны рекреационного назначения (Р-2), общественно-деловые (ОД-1.1, ОД-1.5), жилые (Ж-1.1), инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-3), производственные (П-2) (пункты 1.1.8, 1.1.14, 1.1.19, 1.1.23, 1.1.27, 1.1.31 – 1.1.33 проекта муниципального правового акта). Кроме того, зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1, СХ-2) изменяется на зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1, ИТ-3), жилую (Ж-6) (подпункты 1.1.3, 1.1.17, 1.1.31, 1.1.32 проекта муниципального правового акта), зона специального назначения (С-2) – на производственную (П-2) (подпункт 1.1.10 проекта муниципального правового акта), производственные (П-1 – П-3) – на зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-3), производственные (П-2), жилые (Ж-1.1, Ж-6), общественно-деловые (ОД-1.1, ОД-1.5) (подпункты 1.1.5, 1.1.8, 1.1.25, 1.1.27, 1.1.30 – 1.1.33 проекта муниципального правового акта), зону стоянок легковых автомобилей (СА) – на жилую (Ж-1.1) (подпункт 1.1.25 проекта муниципального правового акта).

Также проект муниципального правового акта предусматривает изменение общественно-деловых зон (ОД-1.1, ОД-4.1 – ОД-4.3, ОД-2, ОД-5), указанных в пунктах 1.1.8, 1.1.15, 1.1.20, 1.1.21, 1.1.31 – 1.1.33 проекта муниципального правового акта, на зоны рекреационного назначения (Р-2), общественно-деловую (ОД-1.1), инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-3), жилую (Ж-6).

Выбранное правовое регулирование обеспечит приведение Правил в соответствие с Генеральным планом, направлено на эффективное использование земельных участков на территории города Новосибирска с учетом интересов граждан и их объединений, а также социальных, экономических, экологических и иных факторов; создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, общего образования в муниципальных образовательных организациях; организацию и развитие на территории города Новосибирска физической культуры, массового спорта, досуга, массового отдыха жителей города Новосибирска; возможность проектирования и строительства автомобильных дорог; повышение качества городской среды города Новосибирска; создание благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности на территории города Новосибирска; улучшение инвестиционной привлекательности города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории. В частности, подпунктом 1.2.1 проекта муниципального правового акта карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории,

излагается в новой редакции, предусматривающей изменение границ и дополнение новыми территориями. Согласно подпункту 1.2.2 проекта муниципального правового акта карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, дополняется приложениями 174 – 177. Предлагаемое правовое регулирование направлено на комплексное перспективное развитие территории города Новосибирска, создание условий для эффективного и рационального использования земли, комплексного социально-экономического развития и планировки территории города Новосибирска, привлечения инвестиций, при этом не нарушает права субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на ее осуществление.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальника департамента

С. А. Копырин

Шереметьева  
2274643